

Prodej řadového rodinného domu 180 m² s celkovou plochou pozemku 412 m²

6 650 000 Kč
za nemovitost

Křižanovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v malebné vesnici Křižanovice, kde na vás čeká pohodlné bydlení v řadovém cihlovém rodinném domě.

Křižanovice, situované mezi městy Slavkov u Brna a Bučovice s rychlým přístupem na dálnici E50 a železniční trať spojující Brno a Veselí nad Moravou, nabízí příjemné bydlení v okolí s veškerou potřebnou infrastrukturou. V obci samotné najdete poštu, mateřskou školu, základní školu do 5. třídy, pizzerii, knihovnu, dětské hřiště, dvě hospody, kostel, fotbalové hřiště a cyklostezku směrem k Slavkovu. Další občanskou vybavenost najdete v okolních městech.

Tento dvoupodlažní dům nabízí užitnou plochu 90 m² na každém patře, s přílehlou před zahradou o rozloze 162 m² a zahradním domkem o velikosti 22 m² na zahradě o ploše 132 m². Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod a plynofikaci. Má nové měděné rozvody a kuchyňskou linku na míru od stolaře. Vytápí se novým plynovým kotlem s akumulací nádrží, vodu ohřívá plynový boiler. Namísto garáže byla vybudována tělocvična a parkovací stání je dostupné na před zahradě s prostorem pro tři auta.

Máte možnost začít využívat studnu na zahradě, která pouze čeká na vyčištění, společně s novým čerpadlem, rozvody do domu jsou již zavedeny.

Zajímá vás tato přitažlivá nemovitost? Rádi vám poskytneme veškeré informace, které vás zajímají, a budeme k dispozici pro veškeré dotazy ohledně této nabídky. Spolupráce s vámi je pro nás důležitá, a proto jsme připraveni na konverzaci. Zavolejte makléři a dozvíte se více.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail: lukas.nesvadba@gpre.cz