

**Prodej stavebního pozemku na exkluzivním místě,
1057 m², Záryby**

Záryby

6 970 000 Kč

za nemovitost

exkluzivní nabídka včetně
provize a právních služeb**Celková plocha:** 1 057 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rovinný pozemek s výměrou v 1057 m² v obci Záryby, okr. Praha východ, který je určen pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o krásné, klidné, až exkluzivní místo na kraji lesa. Parcela navazuje na starší zástavbu solitérních domů a je vzdálená deset minut vozem od mladoboleslavské dálnice D10. V Praze na Černém Mostě jste autem do 20 min.

Záryby sice disponují jen základní občanskou vybaveností, ovšem obecní úřad, škola, školka a restaurace tu samozřejmě je. Mnohem více pak naleznete v nedalekém Brandýse nebo Kostelci. V blízkosti je řeka Labe s cyklostezkou, golfové hřiště, sportovní letiště, mnoho přírodních koupališť, lesy vhodné na procházky nebo výlety na kolech, tohle všechno jen pár minut od pozemku.

Obec má vydaný platný územní plán z roku 2021, podle kterého se pozemek nachází v zastavitelné ploše určené pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Pozemek bude přístupný z veřejné komunikace a bude na něj přivedena voda, kanalizace a elektřina. .

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a já se na vás budu těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618711**E-mail:** jaroslav.dvorak@re-max.cz