

Prodej rodinného domu s dvougaráží a zahradou v Prachaticích.

Volovická, Prachatice



7 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420773609166

E-mail:
michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	913 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do prodeje patrový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, dvougaráží a zahradou o výměře 779 m².

Dům se nachází v klidné části města Prachatice v obytné zástavbě rodinných domů. Jedná se o udržovaný dům po částečné rekonstrukci, ve velice dobrém stavu s maximálním využitím všech prostor.

V přízemí domu se nachází technická část: velká garáž pro dva automobily, kotelna s plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu, která je také ohřívána plynovým kotlem, dále pak prádelna/sušárna, sklad a další úložné prostory.

2.NP je dispozičně řešeno jako 3+1 s balkonem a terasou. Ložnice jsou světlé, prostorné a neprůchozí, obývací pokoj navazuje na kuchyni, ve které v současnosti není instalována kuch.linka, nicméně drobnou úpravou je možné kuchyni

obnovit. Samostatné WC, koupelna prošli částečnou rekonstrukcí a samostatná spíž dotváří komfort bytu. 3.NP je také řešeno jako 3+1 se dvěma balkony s výhledem na město a protilehlé kopce. V této bytové jednotce se nachází plně vybavená kuchyně po částečné rekonstrukci. Plynový sporák, trouba a myčka je součástí. Ložnice jsou opět světlé, prostorné a neprůchozí. Obývací pokoj je se vstupem na balkon. Koupelna a samostatné WC po částečné rekonstrukci je na patře.

Dům se nachází uprostřed udržované zahrady o výměře 779m². Tuto nemovitost je možné využívat jako vícegenerační dům, nebo jako domov pro vícečlennou rodinu či pro komerční využití jednotlivých bytů k pronájmu.

Město Prachatice má veškerou občanskou vybavenost.

Dům je volný po dohodě.

Půdorysy a výměry jsou orientační.

Doporučuji prohlídku nemovitosti, kterou vám zprostředkuje spolu s podrobnějšími informacemi makléř nabídky.