

Soubor dvou městských domů u Klášterních zahrad v Litomyšli

B. Němcové, 57001, Litomyšl



Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	529 m ²
Užitná plocha:	984 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji jsou dva sousedící domy v historickém centru Litomyšle, v ulici B. Němcové, v těsném sousedství významných kulturních památek a s výhledem do Klášterních zahrad. Jedná se o klasicistní stavby, jejichž dnešní podoba je z velké části zachována z 20. let 19. století, po posledním velkém požáru v Litomyšli. Obě nemovitosti podléhající kulturní a památkové ochraně. Dvoupodlažní řadový dům spojuje pod jednou fasádou dva samostatné, avšak provozně propojené domy. V domě čp. 177 se nachází první divadelní sál v Litomyšli, kde v polovině 19. století hrál např. Josef Kajetán Tyl a zmínky o divadle najdeme v mnoha literárních dílech. Nachází se zde hlavní zázemí hostince U Černého orla, které se též pyšní návštěvami mnoha známých osobností, z nichž zmíním například návštěvu španělského královského páru. V patře je prostorný byt a podkroví nabízí obrovský půdní prostor o velikosti přes 300 m². Čp. 178 nabízí především zázemí obytné, v přízemí se nachází část zázemí hostince, dále bytová jednotka a příjemná zahrada s posezením. V patře jsou dvě bytové jednotky a v podkroví jedna bytová jednotka. Obě nemovitosti procházeli do roku 2020 přípravou na komplexní rekonstrukci, která byla částečně realizována. Na základě průzkumů a projektů lze usnadnit budoucí práci novému majiteli. Průčelí nemovitosti je orientováno na jižní stranu. Ráda poskytnu více informací nebo Vám budu průvodcem nemovitostí při osobní prohlídce.