

Soubor dvou městských domů u Klášterních zahrad v Litomyšli

B. Němcové, 57001, Litomyšl

Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	529 m ²
Užitná plocha:	984 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji jsou dva sousedící domy v historickém centru Litomyšle, v ulici B. Němcové, v těsném sousedství významných kulturních památek a s výhledem do Klášterních zahrad. Jedná se o klasicistní stavby, jejichž dnešní podoba je z velké části zachována z 20. letech 19. století, po posledním velkém požáru v Litomyšli. Obě nemovitosti podléhající kulturní a památkové ochraně. Dvoupodlažní řadový dům spojuje pod jednou fasádou dva samostatné, avšak provozně propojené domy. V domě čp. 177 se nachází první divadelní sál v Litomyšli, kde v polovině 19. století hrál např. Josef Kajetán Tyl a zmínky o divadle najdeme v mnoha literárních dílech. Nachází se zde hlavní zázemí hostince U Černého orla, které se též pyšní návštěvami mnoha známých osobností, z nichž zmíním například návštěvu španělského královského páru. V patře je prostorný byt a podkroví nabízí obrovský půdní prostor o velikosti přes 300 m². Čp. 178 nabízí především zázemí obytné, v přízemí se nachází část zázemí hostince, dále bytová jednotka a příjemná zahrada s posezením. V patře jsou dvě bytové jednotky a v podkroví jedna bytová jednotka. Obě nemovitosti procházeli do roku 2020 přípravou na komplexní rekonstrukci, která byla částečně realizována. Na základě průzkumů a projektů lze usnadnit budoucí práci novému majiteli. Průčelí nemovitosti je orientováno na jižní stranu. Ráda poskytnu více informací nebo Vám budu průvodcem nemovitostí při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail: reality@monikakindlova.cz