

Prodej zděného bytu 2+1 s garáží, OV, Vodňany

Dr. Hajného, Vodňany

3 700 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do prodeje prostornou bytovou jednotku 2+1 s vlastní garáží a s možností vybudování další obytné místnosti - mezonetu, která se nachází ve zděném bytovém domě ve městě Vodňany.

Tento byt je ve vlastnictví soukromé osoby a nachází se ve třetím nadzemním patře zděného bytového domu. Jeho dispozice je 2+1 a zahrnuje garáž a půdní prostor, který je možné v budoucnu využít k bydlení. Nedávno byly obnoveny elektrické a vodovodní rozvody, byla instalována plastová okna a nové dveře. Pro pohodlné vytápění byt disponuje vlastním elektrokotlem.

Kuchyně nabízí dostatek místa pro jídelní kout. Obývací pokoj a ložnice, jsou světlé, neprůchozí a prostorné, což zajišťuje dostatek soukromí v bytě.

Koupelna je prostorná a díky střešnímu oknu poskytuje dostatek světla. WC je samostatné.

K této bytové jednotce náleží také garáž umístěná v přízemí domu a půda pro další úložný prostor nebo pro vybudování další obytné části. Dále podíl na společných prostorách a pozemcích.

Město Vodňany je ideálním místem k životu s bohatou občanskou vybaveností, která zahrnuje školy, školky, obchody, restaurace a veškeré potřebné služby. Město má také krásnou přírodu a je obklopeno malebným venkovem, což nabízí možnosti pro aktivní životní styl a relaxaci. Sportovní vyžití a přírodní krásy můžete objevovat v blízkém okolí Vodňan.

Pro více informací o této bytové jednotce 2+1 s garáží a celkové užitné ploše 89,8 m² v ulici Dr. Hajného, Vodňany, neváhejte kontaktovat přímo makléře zakázky.

Rádi Vám poskytneme další informace a uspořádáme pro Vás prohlídku bytu. Půdorysy a výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Michaela Mikešová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420773609166**E-mail:** michaela.mikesova@re-max.cz