

Prodej bytu 3+1, 103 m², Brno, ul. Nad nádražím

Nad nádražím, 64300, Brno-Chrlice, Brno

**7 940 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost



Vyřizuje

Paseková Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 103 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej mezonetového bytu 3+1 s parkovacím stáním.Byt v osobním vlastnictví o velikosti 103 m² se nachází ve 2. NP cihlového domu na ulici Nad Nádražím, v lokalitě Brno - Chrlice.

Byt je zajímavě dispozičně řešen. Díky vysokému stropu v hlavní obytné části, vyniká světlem a velkoryse vzdušným prostorem. Kuchyň je samostatná, otevřená do prostoru obývacího pokoje a ložnice je oddělena. V koupelně zabudovaný sprchový kout, dvě umyvadla a prostor pro pračku. WC je samostatné. Z obývacího pokoje se po schodech dostaneme na prostornou galerii, kterou lze využít třeba na kancelář a z ní dále do podkrovního pokoje.

Vytápění bytu je řešeno podlahovými elektrickými rohožemi.

Oplocené parkovací stání je přímo za domem a vjezd umožňují elektrická vrata. Pro ukládání kol je v domě vyhrazena společná místnost.

Bytový dům byl zkolaudován před pěti lety a má tři bytové jednotky.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.