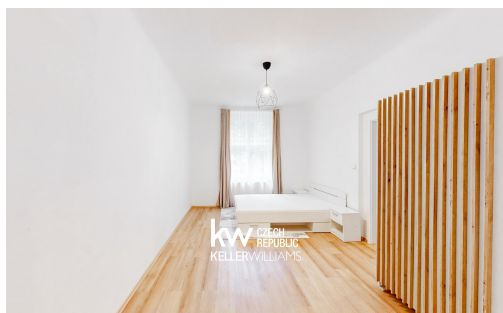


## Prodej, Byty 2+1, 54 m2 - Praha - Dejvice

Thákurova, 16000, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Martin Hudek, MSc.**
**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 720 766 667

**E-mail:**
[martin.hudek@kwcz.cz](mailto:martin.hudek@kwcz.cz)

|                               |                   |                                  |                              |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                     |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná  |                                  |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 2+1 o velikosti 53,55 m2 v klidné jednosměrné ulici v prestižní lokalitě pražských Dejvic.

Tento byt se nachází ve zvýšeném přízemí a je orientován na západ, což zaručuje příjemné sluneční světlo během odpoledních hodin. Dispozice bytu zahrnuje kuchyň, oddělené WC, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a dokonce i komoru.

Co se týče vybavení, byt je kompletně zařízený, včetně nábytku (viz. foto). Byl nedávno zrekonstruován - nové podlahy, omítky, koupelna, kuchyň a spotřebiče. Koupelna je vybavena podlahovým topením pro maximální komfort. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu a taktéž byly instalovány nové rozvody plynu a ústředního topení. V bytě

je plynový kotel.

Jednou z výhod bytu je i možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku, kde si můžete vychutnat klid a pohodu. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v ideální lokalitě s výbornou dostupností do centra města - metro A je vzdálené pouhých 5 minut pěšky a tramvajová zastávka je jen 2 minuty chůze od bytu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení včetně veškerého vybavení a s výbornou dostupností do centra města . Neváhejte a přijďte se na tento byt podívat. Těším se na vaši návštěvu!