

Prodej, hotel, restaurace, Hluboká nad Vltavou

nám. Čsl. armády, Hluboká nad Vltavou



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 603534444**E-mail:**wolfl@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	1271 m ²	Užitná plocha:	1875 m ²
Plocha parcely:	1271 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Výtah
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej zavedeného hotelu Závís z Falkenštejna v samotném historickém centru města Hluboká nad Vltavou, které je jedním z nejkrásnějších koutů Jihočeského kraje.

Hotelový komplex je odborně vedeným a pečlivě udržovaným rodinným podnikem.

Hotel disponuje celkovou kapacitou 60 lůžek (28 pokojů), kterou je možné navýšit o 6 přistýlek. Jedná se o 6 jednolůžkových, 18 dvoulůžkových pokojů a 4 apartmány, které poskytují hostům veškerý komfort a zázemí hotelových služeb. Některé s výhledem na náměstí a část na golfové hřiště. V hotelu jsou také 2 bezbariérové dvoulůžkové pokoje. Všechny pokoje a apartmány jsou moderně zařízeny, včetně sociálního zázemí.

Prodávající disponují stavebním povolením, které umožňuje rozšířit kapacitu hotelu o 24 pokojů.

Součástí hotelového komplexu je mimo jiné také provoz tří stylových restaurací včetně multifunkčního sálu (kapacita

80 -120 míst), bar s výčepem, provoz letní zahrádky s markýzou (50 míst), krytá terasa s plynovým otopem (70 míst), hrací koutek pro děti a půjčovna kol.

Součástí nemovitého předmětu prodeje je také parkoviště o výměře 850 m².

Hotel je tradičním - oblíbeným místem pro turisty, pořádání svatebních hostin, firemních akcí a přátelských setkání.

Bližší informace o nemovitosti, provozu a způsobu prodeje Vám Vám poskytne REALDOMUS.