

Prodej rodinného penzionu, Adršpašsko-teplické skály, CHKO Broumovsko

Střemenské podhradí, 54957, Teplice nad Metují



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

Daniel Denygr

GSM: 776 342 569

E-mail:

denygr@reality11.cz

Zastavěná plocha:	231 m ²	Užitná plocha:	231 m ²
Plocha parcely:	2200 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej zavedeného rodinného penzionu v oblasti NPR Adršpašsko - Teplické skály v CHKO Broumovsko.

Penzion je v provozu od roku 1997. Pečlivě udržován a veden se zavedenou klientelou. V současné době je otevřen a v provozu.

Příjezd z místní asfaltové komunikace na vlastní parkoviště. Součástí je i travnatý povrch, který navazuje na stavbu a zastavěné části.

V přízemí se nachází restaurace - jídelna (bar, bufet) se vstupem do kompletně vybavené kuchyně (gril, 2x sporák, fritéza, myčka, pracovní plochy..). Na kuchyni navazuje přípravná s vlastním zadním vstupem pro zásobování s přístřeškem a příručním skladem a místem pro přípravu (sklad na mytí). V přízemí se dále nachází kotelná s kotlem na

LTO - prostor pro nádrže na LTO. Na kotelnu navazuje malý sklad s velkým mrazákem, dále WC páni, dámy, úklidová místnost, šatna pro personál. V přízemí je dále jeden pokoj pro hosty - 2 lůžka.

Vstup do části pro hosty je z 1.NP zadním vchodem nebo přes jídelnu. V 1.NP se nachází celkem 7 pokojů pro hosty. Rodinný apartmán (4 lůžka), pět dvoulůžkových pokojů a jeden jedno-lůžkový pokoj. 2.NP je přístupné po schodech. Nachází se na patře 3 rodinné apartmány (4 lůžkové pokoje) a dva dvoulůžkové pokoje. Dále sklad lůžkovin, sklad na použité ložní prádlo, úklidová místnost.

3.NP tvoří obytná půda - malá kuchyně, pokoj, místnost na sušení prádla, WC. Možno ubytování pro personál.

Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení pokojů (nábytek, postele, sociální zařízení), vybavení technické (kuchyně, kotelna, sklady, jídelna). Každý pokoj má vlastní sociální zařízení (WC, sprchové kouty, vany).

Penzion nevyžaduje investice a je možné pokračovat v poskytování služeb bezprostředně po převodu v KN.

Kompletní stavební dokumentace, vše řádně zkolaudováno.

Lokalita nedaleko vstupu do Teplického skalního města - železniční zastávka 150 m, autobusová zastávka 80 m. Město Teplice nad Metují 1 km. Navštěvovaná lokalita domácího cestovního ruchu i zahraniční hosté (Polsko, Německo, Nizozemsko, Slovensko).

Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. Ev. číslo: 25834.