

Prodej Rodinný dům, 235 m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Libčice nad Vltavou, Ke Křižovatce 576, 2526

Ke Křižovatce, 25266, Libčice nad Vltavou



5 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Böhms DiS.
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	235 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům situovaný na okraji malebné obce Libčice nad Vltavou, pouhých pár kilometrů od Prahy. Tato nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají dům s historií a chtějí si dům přizpůsobit vlastnímu vkusu a potřebám.

Dispozice domu je 3+kk s koupelnou a toaletou o ploše 127 m². Velká půda o velikosti 109 m² nabízí možnost vytvoření další bytové jednotky nebo rozšíření počtu pokojů s příslušenstvím.

Dům je částečně podsklepený, což poskytuje další úložný prostor.

Do domu je zavedena elektřina. V současné době je využívána jímka, ale je zde bezproblémové připojení na městskou kanalizaci, která vede hned vedle domu.

K dispozici je kaplička pro potenciální připojení plynu.

Voda je momentálně využívána z vlastní studny, ale je zde možnost připojení na vodovodní řad.

Dům je suchý a odolný proti vlhkosti.

NEXT REALITY Lužiny Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 13, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1221/next-reality-luziny>

K domu patří několik menších přístavků a pergola s grilem, což je ideální pro odpočinek a grilování.

Za domem se rozkládá zahrada o ploše 627 m² s velkými možnostmi využití.

Libčice nad Vltavou nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně školky, školy, pošty, lékařů a lékárny, obchodů, restaurací a kaváren, dětských a sportovních hřišť a dokonce i koupaliště.

Obec je také ideálním výchozím bodem pro cyklisty díky Povltavské cyklistické stezce.

Mimo dobré dostupnosti do nedalekých Kralup nad Vltavou je hlavně výborné spojení s Prahou. Do centra se dostanete vlakem do 30 minut po celý den. Výborné spojení je také autem a autobusem.

Tato nemovitost nabízí obrovský potenciál pro ty, kteří hledají příležitost k vlastnímu bydlení v krásném venkovském prostředí s výborným spojením do Prahy. Nový majitel si může upravit dům podle svých představ a potřeb.

Samozřejmostí je pomoc při financování koupě i následné rekonstrukce, kterou také můžeme zajistit včetně využití a vyřízení dotací.

Nebojte se nás kontaktovat pro další informace nebo prohlídku.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102319.