

Pronájem komerčního objektu na ul. Dlouhá třída, Havířov - Podlesí

Dlouhá třída, 73601, Havířov

40 000 Kč

za měsíc

+ dph, + energie, provize
RK 30.000,-Kč + dph.
Kauce dle dohody

Zastavěná plocha:	240 m ²	Užitná plocha:	240 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt o užitné ploše cca. 240 m² + terasa cca. 35 m² na ul. Dlouhá třída, Havířov - Podlesí.

Objekt funguje a je zkolaudován jako restaurace Radegastovna v nejvyšším standardu. Je tvořen výčepem, sklady, kuchyní, kanceláří, panskými a dámskými WC, zázemím a venkovní terasou.

Objekt je ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci včetně kuchyně v nerez a veškerého zánovního vybavení podle konceptu Radegastovna včetně 4 pivních tanků (4 x 500 l) (vše v profikvalitě, navrženo architektem).

Kapacita vnitřního posezení 80 míst, kapacita terasy 60 míst.

Možnost převzetí veškerého vnitřního zařízení za cenu dle dohody.

Možno využívat i k jiným účelům podle územního plánu, který v dané lokalitě umožňuje stavby mimo jiné užívat pro podnikání, obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, pro veřejnou infrastrukturu, apod.

Vytápění je řešeno rekuperací, k dispozici i plynový kotel.

Majitelem zatím nebyl dodán PENB, proto uvádíme hodnotu and #34;G and #34;.

Měsíční nájemné 40.000,-Kč + dph, + energie, provize RK 30.000,-Kč + dph. Kauce dle dohody.



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail: kohut.jaromir@realitydrk.cz