

Pronájem obchodních prostor 347 m², ul. Sedláčkova, Plzeň

Sedláčkova, Plzeň 3, Plzeň



39 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Drástal

Tel.: 608 608 010

GSM: 608608010

E-mail:

poptavky@saffronreality.cz

Plocha kanceláří:	347 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor je nabízený BEZ Odstupného!

Máte zájem o podnikání v oblasti gastronomie nebo zábavy? Pak vám představujeme jedinečnou příležitost! Naše realitní kancelář má pro vás exkluzivně k dispozici prostory klubu o rozloze 347 metrů čtverečních, které nabízejí fascinující možnosti využití.

Tento prostor je vybaven velkým barem a dostatkem sedadel jak v přední části, tak v zadní části poblíž taneční plochy. Navíc disponujeme balkonem v prvním patře, který může sloužit pro různé účely podle vašich potřeb. Co tento klub opravdu vyniká, je jeho flexibilita. Díky unikátní architektonické koncepci je možné jej snadno přeměnit na bar, kavárnu nebo jakýkoli jiný podnikatelský koncept.

Nabízíme také několik oddělených místností v horním i dolním patře, které lze využít jako kanceláře, skladové

prostory nebo pro jiné komerční aktivity.

Největší výhodou našeho klubu je jeho strategická poloha v centru Plzně. Nachází se v blízkosti frekventované ulice Sedláčkova, což zaručuje pravidelný proud potenciálních zákazníků. Interiér klubu je navíc designově propracovaný a originální, což je v této lokalitě opravdovou raritou.

Pro vaše pohodlí a komfort jsme investovali do moderního vytápění zajišťovaného plynovým kotlem a klimatizační jednotky.

Neváhejte a využijte tuto skvělou příležitost k rozvoji svého podnikání v srdci Plzně! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Nájemné 39500 Kč, Vratná kauce 79 000, provize RK 47795