

Prodej komerčního objektu v centru města, Vimperk

Pivovarská, Vimperk



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Turek
Tel.: 222 727 222

GSM: +420725590510

E-mail:
vaclav.turek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	450 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt typu obchodní centrum na adrese Ulice Pivovarská Č. p. 95/Číslo orientační 13, Část obce Vimperk I, Obec Vimperk, okres Prachatice. Tato nemovitost disponuje obrovským potenciálem pro investory, kteří hledají výnosné příležitosti. S dobrým stavem objektu a rozlohou zastavěné plochy 235 m² a užitnou plochou 460 m² nabízí tato nemovitost skvělou návratnost investice.

Poloha této nemovitosti je dalším klíčovým faktorem, který by mohl zaujmout investory. Nachází se v těsné blízkosti kompletní sítě obchodů a služeb, což zajišťuje velký potenciál pro pronájem a zajištění stabilního příjmu. Dostupná doprava vlakem, silnicí, MHD a autobusem je další výhodou této polohy, což přináší pohodlný přístup pro zákazníky.....

Bezbarierový přístup a nákladní výtah (ze sklepa až na půdu) jsou dalšími atraktivními vlastnostmi této nemovitosti, které zajišťují komfortní prostředí pro návštěvníky. Dále je zde k dispozici kanalizace, dálkový vodovod a plynovod, což jsou důležité prvky pro provozování komerčního objektu. Elektřina ve standardním napětí 230 V a 400 V je samozřejmostí.

V přízemí prodejna cca 130 m², chodba, kancelář, WC. Schodiště do prvního patra - prodejna cca 160 m², sklad, chodba. Půda - možnost vestavby či skladování - nákladní výtah. Napojeno na veškeré sítě. Vytápěno ústředním topením - vlastní plynový kotel. Vhodné pro obchod či skladování, lehká výroba. Volné ihned. Prohlídky dle dohody.