

Prodej novostavby bungalov se zahradou, pozemek 1560 m², Zelená u Málkova

43102, Málkov



12 800 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního servisu



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	1560 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej novostavby bungalov v obci Zelená u Málkova.

Kolaudace novostavby proběhla v roce 2018. Pozemek je o celkové rozloze 1560 m², zastavěná plocha včetně terasy je 300 m², užitná plocha 192 m².

Tento působivý a inteligentní dům nabízí prostorné a pohodlné bydlení pro celou rodinu. Jeho dvě křídla jsou rozdělena tak, aby každá část domu mohla sloužit svému účelu a nabízet potřebné soukromí.

Jedno křídlo je určeno pro děti, nabízí dostatek prostoru pro hraní, učení a odpočinek. Jsou zde umístěny tři pokoje a

koupelna. Dětský pokoj může být využit jako herní místnost nebo pracovna pro rodiče.

Druhé křídlo, které je určeno pro rodiče, nabízí prostornou a elegantní ložnici, která disponuje vlastní koupelnou a šatnou se vstupem do relaxační místnosti, kde je zabudovaná Relax vířivka. Toto křídlo zajišťuje maximální komfort a soukromí pro rodiče, kteří si zde mohou užít klid a odpočinek.

Společenská část domu tvoří centrální prostor, který slouží jako obývací pokoj, jídelna a kuchyně. Tento otevřený prostor je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a prostor pro rodinné a společenské aktivity. Velká okna přinášejí dostatek přirozeného světla a výhled do zahrady, která dům obklopuje.

Celkově lze tuto novostavbu charakterizovat jako moderní, prostornou a pohodlnou nemovitost, která poskytuje maximální soukromí a komfort pro každého člena rodiny.

Dům je částečně podsklepený .

Vybavení domu: Tepelné čerpadlo, krbová kamna, podlahové vytápění, plastová okna s alu klipem a trojskla, venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním, masivní dubové plovoucí podlahy.

Technické a stavební materiály, které byly použity k výstavbě domu: stavební materiál Porfix, zateplení domu 15cm + fasáda, okna antracitová šedá- trojskla.

Inženýrské sítě: kanalizace, voda z řadu, elektřina, dešťová voda je svedena tzv. vsaku.

Venkovní vybavení: terasa, vjezdová brána s elektrickým pohonem, zavlažovací systém zahrady z jímky na dešťovou vodu, parkovací stání u domu.