

Pronájem obchodního prostoru v nákupním centru Futurum (215,1 m²)

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno



3 227 EUR

za měsíc

+ DPH + služby (zálohově 7,4 EUR/m²/měs.) + energie (přímá přefakturace nákladů na odebranou elektřinu)



Vyřizuje

Roman Sledzinski

Tel.: +420 542 120 131

GSM: +420 727 830 161

E-mail:

sledzinski@11.ietreality.cz

Plocha kanceláří:	215 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK.

Nabízíme Vám pronájem obchodního prostoru situovaného v nákupním centru Futurum.

Nabízený prostor disponuje atraktivním umístěním na frekventovaném místě v přízemí u vstupu do centra v blízkosti potravinového řetězce Hypermarket TESCO. Obchod je ve stavu shell & core. Atypický rohový tvar prodejní plochy poskytuje příležitost pro realizaci krásné a velmi dobře viditelné prodejny.

Nákupní centrum prošlo rozsáhlou rekonstrukcí, disponuje téměř stem obchodních jednotek, vlastním designovým food courtem a rozsáhlým venkovním i vnitřním parkovištěm. Centrum výrazně těží ze své pozice na křižování rychlostní silnice na Vídeň a dálnice D1. Dopravní dostupnost dále doplňuje i hromadná doprava se zastávkou u nákupního centra.

V případě zájmu Vám prostory rádi ukážeme, neváhejte navrhnout termín prohlídky.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".