

Pronájem částečně zařízené restaurace (cca 330 m²) - Brno - Veverí

Kounicova, 60200, Brno-střed, Brno

Neuvedeno

za měsíc

cena k jednání, + služby
(9.500,- Kč/měs. +
elektrina, plyn přepis na
nájemce) + kauce (3 měs.
platb

Zastavěná plocha:	330 m ²	Užitná plocha:	330 m ²
Plocha parcely:	330 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme příležitost k pronájmu restaurace na rušné ulici Kounicova.

Prostor je dobře dostupný i pro klientelu z nejužšího centra Brna. Kolaudace je sjednána pro provoz restaurace, přízemí disponuje výměrou 220,89 m², naleznete zde hlavní posezení, bar, sklad, chladicí box na pivo a také zrekonstruované toalety pro zákazníky. V 1.PP o výměře 108,98 m² je k dispozici druhá část posezení s vlastním barem + dodatečné sklady, zázemí a kuchyně s vyvedenou vzduchotechnikou na střechu nemovitosti. Pro lepší obslužnost je k dispozici také jídelní výtah. K výhodám patří i možnost sjednání venkovní zahrádky před restaurací.

Volné ihned, neváhejte navrhnout termín prohlídky. Cena bude předmětem jednání na základě představení záměru klienta a délky smlouvy. V případě, že by Vás tato nabídka nezaujala, rádi Vám na základě sdělení Vaší poptávky vyhledáme vhodný prostor pro Vaše podnikání.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".



Vyřizuje

Roman Sledzinski

Tel.: +420 542 120 131

GSM: +420 727 830 161

E-mail: sledzinski@11.ietreality.cz