

Prodej, chaty, Malé Nepodřice, Dobeš, 314 m²

Dobeš



Rezervace



Vyřizuje

Hana Marková

Tel.: +420 775 664 942

GSM: 775664942

E-mail:

hana@markovareality.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	97 m ²
Plocha parcely:	314 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám prodej zděné chaty, která byla postavena před 18-ti lety. Pokud hledáte nabídku, u které vám stačí, sbalit si pouze zubní kartáček a tašku s oblečením, tak je naše chata přesně to pravé pro

vás.

Prodej se týká komfortně vybavené zděné chaty s oplocenou rovinatou zahradou, na které naleznete bazén nebo nyní již zazimovanou vířivku. Chata vybízí jednoznačně k celoročnímu užívání. Díky své lokalitě je perfektním místem pro relaxaci, na své si zde přijdou také rybáři, díky bezproblémovému přístupu k řece.

Dispozičně je chata řešena jako 2+1, vstupní chodbou vcházíme do kuchyně, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, dále je zde koupelna se sprchovým koutem, toaletou a také pračkou. Po schodišti vstupujeme do prvního patra, kde prakticky umístěna další toaleta, kompletně vybavený obývací pokoj, vytápěný krbovými kamny, z tohoto pokoje je vstup na terasu s příjemným posezením pro vaši ranní kávu. V posledním patře naleznete ložnici, ze které je vstup na balkon.

Voda je využívána z povrchové studny, odpad je sveden do vyvážecí jímky. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v technické místnosti, do které je přístup dvoukřídlými dveřmi z venkovní části zahrady, další vstup je přímo ze vstupní chodby chaty.

Teplo je rozvedeno do litinových radiátorů.

Na rovinaté okrasné zahradě je umístěn bazén, ke kterému je dovedena elektřina. Dále je součástí prodeje i vířivka. Nechybí zde také technické prostory jako je například zahradní domek, do kterého je zavedena elektřina s přívodem 380V, nebo například dřevník, který navazuje prakticky na budovu hned vedle místnosti s kotlem a rovněž je do něho zavedena elektřina.

A nyní něco málo k okolí. Chata stojí na samém okraji chatové osady. K řece je to po pěší cestě, podél potoka Čertova strouha, přesně 400 m. Pokud byste si na víkend cokoli zapomněli či jste měli chuť vyrazit do města, není žádný problém, jihočeské město Písek je vzdáleno cca 5 minut jízdy autem.

Máme velkou radost, že vám můžeme představit tuto nabídku, jelikož za nás má jednoznačně všech pět P. Samozřejmě se hodí, jak k vlastnímu užívání, tak jako investiční příležitost pro okamžité pronajímání.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mi zavolat a domluvit se na prohlídce.

Pomoc ohledně financování je samozřejmostí.