

Praha 10 - Kolovraty, prodej RD 235 m², pozemek 635 m², ul. Albíny Hochové,**13 800 000 Kč**
za nemovitost

Albíny Hochové, Praha-Kolovraty, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu Praha 10 - Kolovraty v původní zástavbě ve velmi žádané a klidné lokalitě. Dům se nachází u školky a nedaleko vlakového nádraží. Dům je určený k rekonstrukci. V přízemí se nachází vstupní veranda, chodba, 4 x místnost a koupelna. V 1. patře se nachází v současné době 3 x místnost a neobydlený prostor, který se po stavebních úpravách dá využít pro bydlení. Dům je napojen na kanalizaci, městskou vodu, elektřiku, plyn je v komunikaci Albíny Hochové. Je zajištěn souhlas s napojením na plynovou přípojku. V Kolovratech je kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, MHD, potraviny, místní úřad, pošta), od domu k vlakovému nádraží je to 2 min. chůze, vlakem jste za cca 20 min v centru Prahy. Lze financovat hypotéčním úvěrem. PENB nebyl majiteli dodán, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádím nejhorší energetickou třídu, tedy G.



Vyřizuje

Petr Šimoníček**Tel.:** +420 607 200 200**GSM:** 607 200 200**E-mail:** petr.simonicek1@gmail.com