

**Prodej rodinného domu, 86 m<sup>2</sup>, Těškov**

33701, Těškov

**1 980 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 86 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej částečně podsklepeného rodinného domu o dispozici 2+1 se sociálním zařízením s vanou, sprchovým koutem a WC a další místností v přístavku, s garáží a dílnou, situovaného v klidné okrajové části obce, obklopené loukami a lesy, s výhledem do okolní krajiny. Vytápění v současnosti řešeno akumulací kamny, ohřev TUV el. bojlerem. Zavedena elektřina, veřejný vodovod, dům napojen na veřejnou dešťovou i splaškovou kanalizaci. Plynové vedení se nachází na hranici pozemku. V obci obchod, sportoviště, autobusové spojení, ostatní občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, pošta, obchody, zdravotní zařízení, vlaková stanice v cca 4 km vzdáleném Mýtě. Nájezd na dálnici D5 cca 2 km, Rokycany vzdáleny cca 12 km, Plzeň cca 25 km. Součástí prodeje je pozemek o výměře 274 m<sup>2</sup>, vedený v KN jako ostatní plocha, nacházející se v těsné blízkosti domu. Pro bližší informace, či domluvení prohlídky, volejte makléře. Případné financování koupě hypotékou, vám pomohou řešit naši finanční specialisté



Vyřizuje

**Černohorský Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)