

Prodej byt 2+1, 65 m² | Jihomoravský kraj, Vyškov, Vyškov-Předměstí, Švermova 433/4, 68201

Švermova, 68201, Vyškov



2 590 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 65,5 m² nacházející se v žádané lokalitě města Vyškov - Předměstí. Byt je v původním stavu a je vhodný k úpravám či kompletní rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Pro lepší představu jsme nechali vypracovat možnou vizualizaci pokoje. Nemovitost je zájemci ihned k dispozici. Jedná se o velmi dobrou investici do budoucna.

Byt se nachází ve čtvrtém patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu.

K dispozici je předstíh (6,70 m²), obývací pokoj (10,40 m²), kuchyně (5,10 m²), ložnice (16,90 m²), koupelna s vanou (3,20 m²), samostatné WC (1,20 m²), spíž (2 m²). Okna z pokojů jsou směřována do ulice (obývací pokoj, kuchyně) a do klidného vnitrobloku s výhledem do zeleně (ložnice). Vytápění bytu je lokální, v každé místnosti jsou wavy. Ohřev vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně.

K bytu navíc náleží dva prostorné sklepy (12 m² a 8 m²). Lze využít i společné venkovní prostory za domem.

Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení a parkování přímo u domu nebo v blízkém okolí. Byt se nachází v blízkosti centra města, přesto však v klidné ulici.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchody, lékaři, škola, školka, parky, dětská hřiště,.....

NEXT REALITY Vyškov Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: petr.svoboda@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

aquapark a další možnosti a místa pro sportovní a kulturní vyžití.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán z toho důvodu je uvedena třída G. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zde je tento byt vhodný právě pro Vás. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102509.