

## Prodej byt 2+1, 65 m<sup>2</sup> | Jihomoravský kraj, Vyškov, Vyškov-Předměstí, Švermova 433/4, 68201

Švermova, 68201, Vyškov

**2 590 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je  
uvedena včetně provize RK.  
Financování zajistíme.

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 65,5 m<sup>2</sup> nacházející se v žádané lokalitě města Vyškov - Předměstí. Byt je v původním stavu a je vhodný k úpravám či kompletní rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Pro lepší představu jsme nechali vypracovat možnou vizualizaci pokoje. Nemovitost je zájemci ihned k dispozici. Jedná se o velmi dobrou investici do budoucna.

Byt se nachází ve čtvrtém patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu.

K dispozici je předsíň (6,70 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (10,40 m<sup>2</sup>), kuchyně (5,10 m<sup>2</sup>), ložnice (16,90 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (3,20 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,20 m<sup>2</sup>), spíž (2 m<sup>2</sup>). Okna z pokojů jsou směřovány do ulice (obývací pokoj, kuchyně) a do klidného vnitrobloku s výhledem do zeleně (ložnice). Vytápění bytu je lokální, v každé místnosti jsou wavy. Ohřev vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně.

K bytu navíc náleží dva prostorné sklepy (12 m<sup>2</sup> a 8 m<sup>2</sup>). Lze využít i společné venkovní prostory za domem.

Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení a parkování přímo u domu nebo v blízkém okolí. Byt se nachází v blízkosti centra města, přesto však v klidné ulici.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchody, lékaři, škola, školka, parky, dětská hřiště, aquapark a další možnosti a místa pro sportovní a kulturní vyžití.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán z toho důvodu je uvedena třída G. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zde je tento byt vhodný právě pro Vás. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102509.



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)