



Prodej - Byty

číslo zakázky: 15

## Nabízíme na prodej obchodní prostory s bytem o výměře 65 m<sup>2</sup>, obec Český Těšín, ul. Frýdecká.

Frýdecká, 73701, Český Těšín

**2 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu

|                              |                                    |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý<br>objekt    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                         |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej obchodní prostory s bytem o výměře 65 m<sup>2</sup>, obec Český Těšín, ul. Frýdecká. Prostory se nachází v 1.NP / 3.NP cihlového domu po rekonstrukci. Dispozice: jednotka je rozdělená do dvou samostatných jednotek, které se nyní využívají jako kancelář a byt. Prostory se prodávají pronajaté s výnosností 20.000 Kč měsíčně, smlouvy na 1 rok s možností prodloužení. Měsíční náklady na provoz jsou cca 2500 Kč měsíčně (elektrina, voda, plyn). Vytápění a ohřev vody je řešeno pro oba prostory plynovým kotlem. Předání nemovitosti je možné ihned po převodu. Prohlídky kdykoli po telefonické domluvě.



Vyřizuje

**infolinka Realpart**

**Tel.:** +420 604724137

**GSM:** +420 604724137

**E-mail:** [frucka@realpart.cz](mailto:frucka@realpart.cz)