

Prodej rodinného domu 3+kk (užitná plocha 121 m2) po rozsáhlé rekonstrukci v obci Hradenín (Plaňany)

4 990 000 Kč
za nemovitost

28002, Plaňany

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	311 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si vám dovoluji nabídnout rodinný dům o dispozici 3+kk (88 m2 obytná plocha), který leží na pozemku 311 m2 a nachází se v klidné obci Hradenín, nedaleko Kolína. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu střešní krytiny, zateplení části domu a modernizaci veškerých technických systémů, včetně elektřiny, vody a topení. Nově zrenovovaný interiér je prostorný a vkusně zařízený, připravený na pohodlný život.

Dispozice domu:

- Otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 33,44 m2
- Dům nabízí dvě komfortní ložnice - dětský pokoj (11,46 m2) a hlavní ložnici (19,53 m2).
- Součástí domu jsou moderní koupelna (5,06 m2), samostatná toaleta (1,27 m2) a prostorná šatna (4,94 m2)
- Předstíh (5,27 m2), technická místnost (1,96 m2) a chodba do kotelny (5,29 m2), která má vstup jak z domu, tak z dvora, poskytují dostatek úložného prostoru a praktické uspořádání domu.
- Tato nemovitost je vybavena kotlem na tuhá paliva, což zajišťuje účinné a ekonomické vytápění.

Dům má svou vlastní studnu a septik. Venkovní prostory zahrnují udržovanou zahradu s venkovním krbem a posezením, kde si můžete užít teplé letní večery a rodinné grilování.

Dobré dopravní spojení do Prahy, Kolína a Poděbrad, což vám umožní snadný přístup ke všem potřebným službám.

Tento moderní rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří touží po kombinaci venkovského klidu s moderním bydlením. Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Hana Reinders

GSM: +420 774 448 485

E-mail: hana.maslikova@century21.cz