

**Rodinný dům s pozemkem 698 m2**

Palackého, Mšeno

**2 989 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
i právních služeb.

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 105 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 105 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 698 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s pozemkem vhodným pro bydlení či investici v krásné přírodě Chráněné krajinné oblasti Kokořínska? Pak je tato nabídka právě pro vás!

Pozemek má rozlohu 698 m<sup>2</sup> a jeho součástí je rodinný dům o dispozici 3+1 s přibližnou podlahovou plochou 105 m<sup>2</sup>. Pozemek s domem se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, avšak pouhých 6 minut chůze od centra obce, ve které najdete veškerou občanskou vybavenost i autobusové či vlakové nádraží.

Součástí domu je velkorysá půda, sklep a další navazující přístavba. Dům je připojen na fungující inženýrské sítě - elektřinu, kanalizaci i vodovod, nicméně je vhodný ke kompletní rekonstrukci a v současném stavu je spíše neobyvatelný.

A doprava? Ze Mšena dojedete autem během 15 minut do Mělníka a za 25 minut do Mladé Boleslavi. Praha je pak vzdálena 55 km.

Zaujala vás tato nabídka a chtěli byste se dozvědět více informací a domluvit si prohlídku? Pak mi zavolejte a já vás zde rád osobně přivítám. Těším se na viděnou!  
Vojtěch Piruchta

V případě zájmu vám dokážeme také zdarma zařídit výhodné financování díky RX Finance.

Podlahová plocha domu je pouze orientační.



Vyřizuje

**Bc. Vojtěch Piruchta****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:** [vojtech.piruchta@re-max.cz](mailto:vojtech.piruchta@re-max.cz)