

Centrum Prahy ! Na prodej byt 4+kk, ul. Jungmannova, Praha 1 - Nové Město

18 949 000 Kč
za nemovitost

Jungmannova, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme na prodej mezonetový byt s dispozicí 4+kk, který se nachází na skvělé adrese Prahy 1 a to v samém centru, ul. Jungmannova. Velkorysý a světlý obytný prostor, kde na vás dýchne pohoda hned při samotném vstupu.

Váš nový domov, kam se rádi budete vracet z ruchu velkoměsta.

Komfortní byt na Vás čeká v 6. a 7. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem, kde si nemůžete nechat ujít dechberoucí výhledy na panorama Prahy a z terasy s orientací na západ přímo na Petřín. I přesto, že jste jen pár minut od Václavského náměstí, je zde neuvěřitelný klid, soukromí a díky prosklené galerii a vysokým stropům i dostatek denního světla.

Za dveřmi bytové jednotky Vás zaujme atraktivní dispozice, kterou si můžete v pohodlí Vašeho domova prohlédnout v rámci 3D virtuální prohlídky : vstupní hala (11,62 m²), komora (2,92 m²), obývací pokoj (27,71 m²), kuchyňský kout (7,68 m²), dětský pokoj (13,75 m²), koupelna s toaletou (5,75 m²). Po schodech se dostaneme do mezonetové galerie (16,77 m²), ze které je vstup do ložnice (14,96 m²) s terasou (4,5 m²), druhá koupelna s toaletou (10,09 m²), dětský pokoj se šatnou a pracovním (9,52 m²) a samotné schodiště zabere 4,10 m². Nesmíme opomenout důležitou součást bytu a to je sklep, který má komfortních 8 m², tedy sezónní záležitosti zde v pohodě také uskladníte. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. Parkování před domem v rámci modrých zón.

K pohodlnosti přispěje i kompletní občanská vybavenost, která je na dosah ruky, doslova vše máte za rohem. Tady Vám zkrátka nic chybět nebude a tohle bydlení si prostě zamilujete.

Přijďte se podívat osobně, protože tento byt za to vážně stojí. Budu se na Vás těšit při osobním setkání.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz