

Prodej, Rodinné domy, 267 m² - Želechovice nad Dřevnicí

4. května, 76311, Želechovice nad Dřevnicí



13 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	1662 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Nováková Vám nabízí prodej rodinného domu ve velmi klidné lokalitě a tou jsou Želechovice nad Dřevnicí.

Tento prostorný dům o celkové ploše 267 m² nabízí hned dvě samostatné bytové jednotky, což z něj činí skvělou volbu pro velkou rodinu nebo také jako investici. Popřípadě nabízí možnost pronájmu.

Dům je po rozsáhlé rekonstrukci, jejíž součástí je nová střešní krytina, kompletní zateplení včetně výměny všech oken. Nový ekologický kotel na pelety, nový plynový kondenzační kotel, splašková kanalizace pod domem, darling a další ...

Tento dům může být využíván jako dvougenerační bydlení. Rozkládá se do dispozice dvou bytových jednotek o velikosti 4+1 a 3+1, které nabízejí soukromí a nezávislost.

Dům je vybaven dvěma garážemi a dílnou, což znamená dostatek místa pro vaše vozidla a úložný prostor. Zázemí domu skrývá krásnou saunu, kde si můžete odpočinout a relaxovat. To je ideální místo pro odreagování po náročných dnech.

Dům je napojen na samostatnou studnu, která je kompletně vyčištěna s novým štěrkovým základem. Fotografie v galerii Vám umožní vidět kamenný obklad, který je velmi pěkný. Samozřejmě je možno napojit dům na vodovodní řád.

K domu náleží také zahrada o rozloze 709 m², která má potenciál stát se stavební parcelou.

V sousedství zahrady je velké hřiště místního Sokola volně přístupné brankou z prostoru zahrady.

Terasa nad technickým zázemím na severní straně domu může posloužit jako základ k vybudování další bytové jednotky. Stejnou možnost nabízí také rozsáhlé podkrovní prostory.

Svoje si zde najdou i kutilové a hospodyňky, dům nabízí další technická zázemí jako například spodní sklep, neboli vinotéku, bývalou řeznickou dílnu, hospodářskou část, moštárnu s kotlem na vaření povidel a stodolu.

Je to skvělá investiční příležitost pro ty, kteří chtějí rozšířit svůj majetek.

Tato nemovitost je ve výborném stavu a poskytuje mnoho možností. Dům a pozemek jsou přesně stanoveny a nachází se v klidném prostředí, což z něj vytváří ideální místo pro trvalé bydlení.

V galerii naleznete půdorys pro lepší představu rozložení domu. Na nic nečekejte a neváhejte si nemovitost projít ještě teď za pomoci 3D scanu, který je součástí inzerátu.

Tato lokalita je velmi vhodná pro rodiny s dětmi, blízko do přírody, perfektní dostupnost všemi směry a to na Zlín, Slušovice, Vsetín a Luhačovice.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost, autobusová zastávka, vlaková zastávka, obchod, mateřská školka, škola, restaurace a dětské hřiště.

Energetická náročnost budovy je ze zákona označena kategorií G, nevhodná, protože není ještě vytvořen energetický štítek.

Tímto Vás Zvu na osobní prohlídku této atraktivní nemovitosti, abyste se mohli přesvědčit o kvalitách a zhodnotit, zda splňuje všechny vaše požadavky. Na prohlídce jsme připraveni vám ukázat veškeré prostory a odpovědět na vaše dotazy.

Zajistíme Vám financování i veškeré právní služby.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto skvostného domu a stavební parcely.

Jsem zde pro vás, Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT REALITY