

Prodej venkovského stavení se zahradou na Pohodlí u Litomyšle

Litomyšl



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Zuzana
Dostálová****Tel.:** +420 602 882 705**GSM:** +420 602 882 705**E-mail:**info@zdostalova.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	428 m ²
Užitná plocha:	428 m ²	Plocha parcely:	796 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovský rodinný dům s uzavřeným dvorem, stodolou a zahradou na Pohodlí u Litomyšle. Dům se nachází v části Pohodlí s místním názvem Velký dvůr, kde jsou domy obdobného charakteru sloužící hlavně k rekreaci. Dům byl původně vystavěn jako roubený a začátkem dvacátého století byl dostavěn o zděnou část, kde se nachází kuchyň a obytný pokoj. Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku. Do domu je zavedena elektřina a plyn, v současnosti odpojeno. Součástí domu je spousta prostor původně sloužících jako hospodářské, nyní nabízející prostory k novodobému využití. V centru obytného prostoru se nachází uzavřený dvůr se vstupem na předzahrádku. Na zadní zahradě se nachází krásná stodola z opukového kamene doplněná o klasickou starou pálenou tašku. Stodola má vlastní přístup z obecní komunikace a šla by tedy využít i samostatně. Pro více informací a domluvení prohlídky zavolejte makléře.