

## Nový byt 3+kk, 166,9 m2 včetně terasy, komory, 2.NP, 1 parkovací místo, sklep, Praha 10 - Vinohrady

U zdravotního ústavu, Praha 10, Praha



### 45 000 Kč

za měsíc

1 parkovací místo v ceně nájmu



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**

[sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)

|                               |                        |                                  |                                      |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 167 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Doprava:</b>                  | MHD                                  |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná            |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt k pronájmu o dispozici 3+kk, o výměře 84,9 m2 s terasou 82 m2, tj.166,9 m2 včetně terasy, komory. Ve 2.NP, 2 parkovací místa, sklep, Praha 10 - Vinohrady.

V kompletně nově zrekonstruované vile ve vilové čtvrti pražských Vinohrad. Dosud nebydlený byt je vybavený na míru vyrobeným nábytkem.

Atraktivnost moderního bydlení zvyšuje napojení bytu na systém, který integruje ovládání světel, podlahového topení, stropního chlazení a žaluzií.

Stěrkové podlahy.

V koupelnách a na WC Zařizovací předměty Geberit a Hans Grohe.

Spotřebiče Siemens.

Dvě koupelny.

Parkování: 1 parkovací místo v ceně nájmu.

Prostorný suchý sklep pro uložení věcí v ceně nájmu.

V zahradě byl nově vybudován moderní altán, ve kterém jsou připraveny k využití home-office prostory, sauna, gril s venkovní kuchyní. K dispozici je i dětské hřiště a místa pro odpočinek v přírodě.

Přednosti:

Práce z domova díky společným prostorám vedle domu

Sauna jako součást společných prostor vedle domu

LOXONE - specialista na chytrý dům

Dětské hřiště součástí pozemku, hned vedle domu

Zahrada součástí pozemku, hned vedle domu

Parkování na zahradě domu

Výborná dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost, v pěším dosahu stanic metra Želivského a Flora.

Cena pronájmu včetně parkovacího místa: 45 000 Kč měsíčně bez služeb

Záloha na služby: 10.000,- Kč/měs.

Provize RK 1 nájem plus DPH

PENB - B - mimořádně úsporné.