

Činžovní dům v Mariánských Lázních

Palackého, Mariánské Lázně

13 000 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely:	639 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům v Mariánských Lázních v Palackého ulici.

Dům sestává ze suterénu a 3 podlaží.

Suterén: WC, technická místnost - kotel a zásobník na teplou vodu, pracovna, další dvě místnosti, koupelna se sprchovým koutem a bidetem.

1. NP: 3 pokoje, kuchyně s výstupem na zahradu, koupelna a WC v suterénu, v obývacím pokoji jsou velká křbová kamna

2. NP: 4 ložnice, dvě koupelny s vanou, WC a bidetem

3. NP: 3 pokoje, kuchyně, dvě koupelny a 3 balkony.

Vedle domu se nachází samostatná garáž a zahrada.

Dům je po rekonstrukci, má novou střechu, dřevěná okna, nová kuchyňská linka, nové jsou také rozvody vody a odpadů, elektrina je v mědi. Ve všech bytech je nová koupelna a WC.

Naše hodnocení: Top lokalita, dům je vhodný pro bydlení nebo jako investice na pronájem, případně jako sídlo firmy.

Výhodou je kompaktní zahrada, která nabízí soukromí. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Vladislav Štrbář**Tel.:** +420 608 181 484**GSM:** +420 608 181 484**E-mail:** v.strban@realitynil.cz