

## Pronájem plechového skladu 158 m<sup>2</sup> - Praha - Modřany

**10 428 Kč**  
za měsíc

Komořanská, 14300, Praha 12, Praha

|                        |                    |                               |                        |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 158 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                      |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Netemperovaný sklad o velikosti 158 m<sup>2</sup> v areálu SIGMA Modřany, bez elektrické energie (NENÍ VHODNÉ PRO AUTOSERVIS).

Z jižní části Prahy a Středočeského kraje velmi dobře dostupný areál nabízí skladové i kancelářské prostory v bývalém průmyslovém komplexu. Aktuálně zde nabízíme netemperovaný sklad, přístupný přes skladovou halu. V objektu se nachází kancelářské prostory a další skladové či výrobní prostory, které je možné pronajmout.

Díky pronájmu přímo od majitele nájemce získává ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Díky pronájmu přímo od majitele nájemce získává ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- K dispozici parkovací místa k pronájmu
- Vrátnice
- 24 hodinová ostraha
- Flexibilní uspořádání prostor

Nájem jsme schopni garantovat do 31. 12. 2026.

Uvedená cena je bez poplatků spojené s pronájmem.



Vyřizuje

**Martin His****Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 770 195 560**E-mail:** [pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)