

Prodej rodinného domu 270 m2, Všetaty

27021, Všetaty



10 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Janiš

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1466 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	2714 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou nemovitost pro vlastní bydlení s další investiční příležitostí? Tak právě Vám nabízíme k prodeji přízemní zděný rodinný dům k okamžitému bydlení s pozemky o celkové ploše 2714m situovaný v tiché a klidné lokalitě obce Všetaty u Rakovníka.

Jedná se o samostatný rodinný dům o velikosti 6+kk s užitnou plochou 128m + terasa 20m, který se rozprostírá na pozemku o velikosti 1393m na kterém se nachází velmi pěkná a udržovaná zahrada. Dům disponuje obývacím pokojem s krbem 25m, na který navazuje rohová jídelna s kuchyní 13m. S centrální chodby je vstup do hostinského pokoje s koupelnou, velké koupelny s technickou místností a do dalších 4 samostatných ložnic. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno elektro kotlem a krbovou vložkou s rozvodem do radiátorů a podlahového vytápění v obývací části, chodbě a koupelně.

Přidružená sousední parcela, která je vedena jako stavební pozemek se zastavěnou plochou a nádvořím o celkové rozloze 1321m skýtá nepřeberné množství využití. Na pozemku stojí patrová stodola o zastavěné ploše cca 150m a další dva přístřešky. K pozemku je přístup z obecní komunikace s vlastní branou. Je možné se napojit na obecní

vodovod a kanalizaci.

Všetaty jsou obec ležící v okrese Rakovník, nacházející se 10 kilometrů jižně od města Rakovník. Obec se rozkládá v malebném kraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, což ji dělá atraktivním místem pro ty, kdo mají rádi přírodu a venkovský život. Zdejší prostředí je vhodné pro relaxaci a rekreaci, jsou zde také možnosti pro turistiku, cykloturistiku a jiné outdoorové aktivity.... Velice dobrá dopravní dostupnost do Rakovníka - 15min, Kladna - 40min, Praha Zličín - 50min, Plzeň - 60min. V obci se nachází autobusová linka.

Energetický štítek se vytváří.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Doporučujeme prohlídku.