

RD 4+kk

79809, Výšovice



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David
Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:
foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický rodinný dům v obci Výšovice. Obec Výšovice se nachází 7 km jižně od centra Prostějova a asi 1,5 km od dálnice Vyškov - Olomouc. Lokalita byla zvolena především z důvodů klidné zóny s dobrou dostupností do města Prostějov.

Jedná se o moderní přízemní bungalov o dispozici 4+kk. Dům sestává ze zádveří, centrální chodby, technické místnosti, tří samostatných ložnic a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Zastavěná plocha 108 m². Podlahová plocha 85 m². Obvodové zdivo je z keramických bloků HELUZ Family 50. Strop je tvořen sádkartonovým podhledem. Vytápění objektu je řešeno podlahovým vytápěním a tepelným čerpadlem vzduch-voda. Okna jsou plastová Rehau Geneo s izolačním trojsklem, vnitřnímu klimatu pak bude napomáhat rekuperace. Vnitřní omítky sádkové bílé, fasádní omítky bílé. Přilehlé plochy stavby tvoří zpevněný příjezd a chodník ze zámkové dlažby.

V kupní ceně není zahrnuto: dodávka a montáž kuchyňské linky, vestavných spotřebičů a nábytku, poplatky spojené s připojením a osazením měřících zařízení dle dodavatelů energií (elektroměr, vodoměr), vnější úpravy, terasa a oplocení.

PENB = B.