

## Novostavba rodinného domu Sebranice u Boskovic 117 m<sup>2</sup>, pozemek 617m<sup>2</sup>, nízké náklady, rekuperace

Sebranice



**8 970 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního,  
poprodejního servisu a  
provize



Vyřizuje

**Monika Sedláková**

**GSM: +420 777 721 729**

**E-mail:**

[msedlakova@csrealitni.cz](mailto:msedlakova@csrealitni.cz)

|                               |                                  |                                 |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 115 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 617 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 467 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Plot; Bezbarierový přístup; Parkoviště |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice                                |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                 |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Jiné                                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Ostatní rozvody                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                      |                                 |                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte ideální místo pro bydlení, kde si můžete vychutnat klid venkova a zároveň mít snadný přístup ke všem městským výhodám, máme pro vás jedinečnou nabídku. Novostavba rodinného domu v obci Sebranice je tou správnou volbou.

Tato nemovitost se nachází pouhých 7 km od Boskovic, 17 km od Blanska a 29 km od Brna, v oblasti Moravského

krasu, která svým turistickým potenciálem láká svou přírodní krásou a nachází se mezi Boskovickou brázdou a Českomoravskou vrchovinou.

Samotný dům je moderní novostavbou s nízkoenergetickou třídou. To znamená, že nejenže se můžete těšit na moderní design a komfort, ale také budete mít velmi nízké provozní náklady. K tomu přispívá rekuperační jednotka od Zehnder, která zajistí čerstvý vzduch v každé místnosti, tepelné čerpadlo zn. Bosch, které umožňuje vytápění teplovodním podlahovým topením, a integrovaný bojler s dostatečnou kapacitou na teplou vodu pro 5 osob s objemem 190 litrů. Dřevěná okna od firmy Oknostyl dodávají domu elegantní vzhled.

Součástí prodeje je i moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči značky Elektrolux ( myčka nádobí, lednice, digestoř, indukční deska, horkovzdušná trouba ).

Výhodou domu je i zděný komín a také příprava pro krb. To umožňuje využití krbu nejen pro vytvoření atmosféry a pohodlí, ale také jako efektivního zdroje tepla, kdy se teplo rovnoměrně šíří do všech pokojů díky rekuperační jednotce.

Nabízí čistou obytnou plochu 115 m<sup>2</sup> s dispozicí 5+kk. Zastavěná plocha rodinného domu činí 150 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 617 m<sup>2</sup>.

K domu patří terasa za domem 40m<sup>2</sup>, kterou můžete využívat z každého pokoje a dvě osvětlená parkovací místa před domem.

Tato nemovitost byla navržena zejména pro rodiny s dětmi, které chtějí žít v blízkosti města s plnou občanskou vybaveností, ale zároveň si užívat klidného bydlení v přírodě. Nadstandardní materiály a moderní technologie, které byly použity při realizaci projektu, byly velmi pečlivě vybrány.

Tento rodinný dům je připraven k okamžitému nastěhování a lze na něj získat výhodný hypoteční úvěr.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku této nemovitosti.