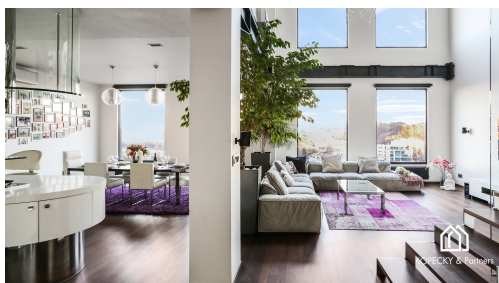


Prodej Loftu Křížová

Křížová, 15000, Praha 5, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	Atypický
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	288 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	6	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o., je hrdá na to, že vám může nabídnout možnost seznámit se s loftem Křížová – skutečně neobvyklým a působivým místem pro bydlení, které bylo navrženo s citem a inspirací vycházející ze slavných newyorských ateliérů. Tyto byty jsou známy svými rozlehlými otevřenými prostory, vysokými stropy a industriálním šarmem, které jsou v Křížové loftu dokonale doplněny moderním luxusem a exkluzivitou.

Loft se nachází v renovovaném průmyslovém objektu, který byl proměněn v architektonické dílo, oceněné za přestavbu a interiér mezinárodními cenami, a to Best International Redevelopment a Best European Interior Design v roce 2008. Tímto je zdůrazněna unikátnost a výjimečnost projektu, který respektuje historický ráz budovy a zároveň jej transformuje do luxusního a moderního bydlení.

Při vstupu do hlavního obytného prostoru loftu vás ohromí velkorysost a vzdušnost obývacího pokoje s dvojitou výškou stropu, který je srdcem celého bytu. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a otevřený prostor plynule přechází do jídelní části a kuchyně. Kuchyň je vybavena nejnovějšími spotřebiči od značky Miele a je navržena tak, aby splňovala požadavky i těch nejnáročnějších kuchařů. Jídelní část pak nabízí dostatek místa pro hosty a rodinné večere, obohacené o impozantní výhledy na historickou Prahu.

Horní patro je zasvěceno odpočinku a soukromí, kde dvě prostorné ložnice poskytují únik před ruchem města. Každá ložnice má přímý přístup na střešní terasu o rozloze neuvěřitelných 140 m², která je jako stvořená pro relaxaci a nabízí neopakovatelný panoramatický výhled na městskou skyline. Terasa je ideálním místem pro odpočinek, večerní posezení s přáteli či prostě jen pro okamžiky klidu pod hvězdami.

Komfort bydlení umocňuje exkluzivní wellness zóna, umístěná v nižším patře domu, kde se nachází soukromá sauna, příležitost k regeneraci a relaxaci ve vlastním prostoru a další ložnice pro hosty nebo jako klidová zóna majitelů. Loft rovněž disponuje samostatným vstupem, který zvyšuje pocit soukromí a bezpečí.

Tento byt je situován v oblasti, která je známá svým perfektním spojením dynamického městského života a příjemné přítomnosti přírody. Oblíbené komerční centrum Anděl i poklidné zelené plochy Prokopského údolí jsou na dosah, což představuje ideální rovnováhu pro každodenní život ve městě, zároveň ale poskytuje klidný azyl.

S ohledem na životní prostředí a energetickou úspornost je loft Křížová zařazen do energetické třídy B, což dokazuje, že kromě luxusu a pohodlí je dům také ekonomicky efektivní a šetrný k přírodě.

KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. vám nyní nabízí šanci být součástí této jedinečné komunity. Přijměte pozvání k prohlídce a přesvědčte se na vlastní oči, že loft Křížová není jen bydlením, ale stylem života, kde každý den přináší nevšední zážitky a neopakovatelný pocit domova.