

Prodej chalupy, 290 m², Dolní Křečany - Rumburk 3

40801, Rumburk

**3 550 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bílková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	290 m ²	Užitná plocha:	290 m ²
Plocha parcely:	1655 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostornou poloroubené stavení v KÚ Dolní Křečany ve Šluknovském výběžku. Výjimečnost nemovitosti tkví v její poloze v klidné části obce a zároveň docházkové vzdálenosti do centra města Rumburk. Celková plocha pozemku je 1655m². Podlahová plocha poskytuje dostatek místa pro trávení rodinných dovolených k trvalému bydlení, či jako inv. příležitost. V 90 letech prošla chalupa postupnou renovací - dřevěné podlahy, schodiště a trámové stropy z borovicového dřeva. Dispozice je rozdělena do dvou NP. V INP prostorný pokoj s otevřeným krbem, malé lázně, kuchyně s kachlovými kamny, kotelná se vstupem do sklepa, toaleta. V IINP jsou dva propojené pokoje, kuchyňka, koupelna, WC, obývací pokoj s otevřeným krbem a vstupem na prosklenou verandu. V levé části půdní prostor pro možné vybudování dalšího pokoje. Dům je vytápěný kotlem na tuhá paliva, kombinovaný bojler na ohřev vody. V levé části domu je garáž pro 2 auta. Vlastní studna. Doporučuji prohlídku.