

Prodej domu s vedlejší stavbou na pozemku 665 m², obec Merklín

36234, Merklín

**5 990 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Jitka Krajčová
Tel.: 739 222 222
GSM: 739222222
E-mail: redot@redot.cz

Zastavěná plocha:	227 m ²	Užitná plocha:	543 m ²
Plocha parcely:	665 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej ojedinělého domu s pozemkem 665 m² v obci Merklín u Karlových Varů ležících na jižních svazích Krušných Hor pod horou Plešivec. Objekt donedávna sloužil jako obecní úřad s obřadní síní a ještě dříve jako mateřská školka. Podsklepená prvorepubliková nemovitost se dvěma nadzemními podlažními je vytápěna plynem a od roku 2018 prošla postupnou rekonstrukcí, včetně výměny plastových oken a zateplení. Stavba si zachovala původní malebný ráz horského stavení, který nabízí možnost vybudování penzionu a případně v přístavbě z roku 1960 i vlastního bydlení, či zázemí správce. Nyní se v hlavní budově v 1.NP nachází zasedací místnost, skladové prostory, kuchyň a sociální zázemí. Ve 2.NP se nacházejí kanceláře, kuchyňka, bývalý archiv a sociální zázemí. Betonové podlahy jsou převážně pokryty koberci, někde linoleem a původní keramickou dlažbou. Prostory je možné upravit a využít na apartmány ke krátkodobému pobytu návštěvníků této podhorské oblasti, která se rozkládá v nadmořské výšce 513 m v údolí na soutoku Eliášova potoka s říčkou Bystřice. Žije zde 898 obyvatel. Merklín má

vlastní školu, malý obchod, obecní úřad a poštu. Pro sportovní vyžití vybízí tenisové kurty, hřiště na hokejbal a skatepark. v obci se nachází sportovní fotbalový areál s travnatým hřištěm, součástí tenisového areálu je i hřiště na Beach volejbal a víceúčelové hřiště s umělým povrchem. V obci je dále přírodní koupaliště. V osadě Pstruží, která je součástí obce Merklín je nástupní lanovka lyžařského areálu Plešivec. Vedle školy je v obci i mateřská školka a má zde ordinaci i praktický lékař. V blízké budoucnosti bude v obci otevřen nový komunitní dům se společenským sálem pro konání kulturních akcí. Obec leží v 15 minutové dojezdové vzdálenosti od Karlových Var , s vlakovým spojením a svým položením je vhodná k lyžování, turistice, houbaření a jiným sportovním aktivitám.