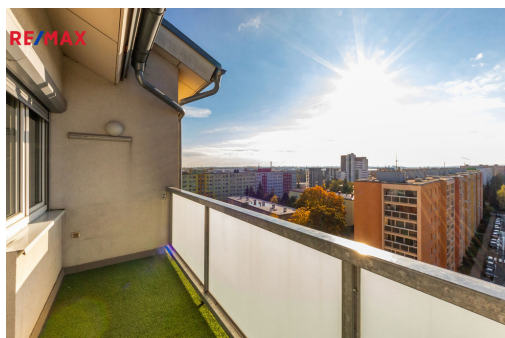


Prodej zrekonstruovaného 3kk/T, 67 m² + 6,7 m², ul. Rýmařovská, Praha 9 - Letňany

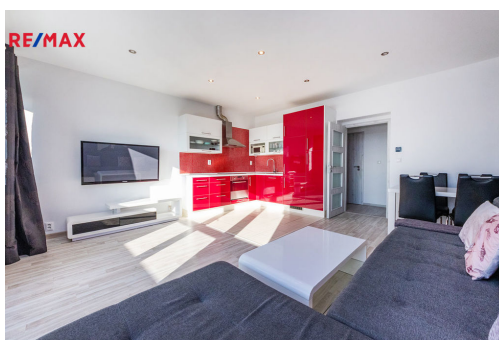
Rýmařovská, Praha 18, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1 - Chodba	7,2 m ²
2 - WC	1,2 m ²
3 - Koupelna	3,7 m ²
4 - Ložnice	17,0 m ²
5 - Ložnice	12,3 m ²
6 - Obývací pokoj + KK	26,2 m ²
7 - Terasa	6,7 m ²

* výměry měřeni podle plánů stavebního úřadu

**7 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**[frantisek.babcicky@re-max.](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

CZ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej zrekonstruovaného prostorného bytu 3kk, 67 m² s terasou 6,7 m² a sklepem, na adrese Rýmařovská 430, Praha 9 - Letňany.

Nachází se v posledním patře (10.NP) s výtahem, na střešní nástavbě z roku 2008, panelového domu ze 70.let. Je tvořen obytným prostorem s kuchyňským koutem 26,2 m² a se vstupem na terasu 6,7 m², ložnicemi 17 m² + 12,3 m², chodbou 7,3 m², koupelnou s vanou 3,7 m² a toaletou.

Díky dvoukřídlým skleněným dveřím a okny podél celé šířky stěny je byt vzdušný a prosvětlený a za zmínku stojí i krásný výhled. Na oknech jsou nainstalovány venkovní žaluzie.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí - podlahy, kuchyně, koupelna, bodová světla, dveře i zárubně. V roce 2018 nový kotel.

Podlahy jsou plovoucí, v kuchyňském koutě, koupelně a toaletě je dlažba.

Byt je v osobní vlastnictví a lze na něj čerpat hypoteční úvěr, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Měsíční náklady 3.750,- Kč + energie.

Dům je v dobrém technickém stavu, po kompletní rekonstrukci.

V místě je veškerá občanská vybavenost. Kompletní síť obchodů, služeb, reataurací a volnočasové zábavy v OC Letňany 200 m, PENNY přímo u domu. V těsné blízkosti jsou mateřská i základní škola, které jsou snadno dostupné pěšky. V okolí dostatek hřišť jak pro malé i větší děti, tak i pro sportovce.

Výborná dopravní dostupnost - BUS 200 m od domu, 5 minut "M" Letňany.

Nesmírnou výhodou a příjemným zpestřením je nedaleký lesopark Letňany, který nabízí dostatek zeleně pro relaxaci, sport a dostatek dětských hřišť v rámci projektu Barevné Letňany.

Doporučuji osobní prohlídku.