

Prodej Chata, 54 m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Vinařice, 65, 29441

29441, Vinařice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	16 m ²
Užitná plocha:	54 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout elegantní jednopodlažní zděnou chatu s obyvatelným podkrovím, která se nachází v klidné části obce Vinařice, v těsné blízkosti obce Dobruvice. Chatu lze využívat celoročně. Ideální nemovitost pro ty, kteří hledají klid a odpočinek, přesto s dobrou dostupností kompletní občanské vybavenosti. Velkou výhodou je dojezdová vzdálenost pouhých 10 km od Mladé Boleslavi. K chatě dojedete po zpevněné komunikaci (z obce Dobruvice). Jedná se o zděnou chatu z roku 1994 o užitné ploše 54,12 m², s technickým suterénem, interiér chaty je obložený dřevem. K chatě náleží okrasná udržovaná zahrada s příjemné posezení pod altánem (k dispozici venkovní krb). Dále zde naleznete pohodlné parkování pro 2-3 auta, vyhřívaný bazén, okrasné jezírko, je zde možnost bohatého sportovního vyžití (hřiště na nohejbal, fotbal atd.) a venkovní ohniště. Pánové ocení suterén s dílnou a technickým zázemím, kde naleznete toaletu, se sprchovým koutem a úložným prostorem. Chata je napojena na veřejný vodovod (celoroční využití vody), zavedena elektřina (240 / 400 V). Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, odpady jsou svedeny do septiku. Dispozice přízemí domu: menší obývací pokoj s příjemným posezením a kuchyňským koutem. V podkroví naleznete ložnici, kde se vyspí 4-5 osob. Vytápění chalupy je zajištěno kamny na dřevo, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Doporučuji prohlídku. Po dohodě volně ihned, doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102521.