

Prodej Chata, 54 m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Vinařice, 65, 29441

4 500 000 Kč
za nemovitost

29441, Vinařice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	16 m ²
Užitná plocha:	54 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout elegantní jednopodlažní zděnou chatu s obyvatelným podkrovím, která se nachází v klidné části obce Vinařice, v těsné blízkosti obce Dobruška. Chatu lze využívat celoročně. Ideální nemovitost pro ty, kteří hledají klid a odpočinek, přesto s dobrou dostupností kompletní občanské vybavenosti. Velkou výhodou je dojezdová vzdálenost pouhých 10 km od Mladé Boleslavi. K chatě dojedete po zpevněné komunikaci (z obce Dobruška). Jedná se o zděnou chatu z roku 1994 o užitné ploše 54,12 m², s technickým suterénem, interiér chaty je obložený dřevem. K chatě náleží okrasná udržovaná zahrada s příjemné posezení pod altánem (k dispozici venkovní krb). Dále zde naleznete pohodlné parkování pro 2-3 auta, vyhřívaný bazén, okrasné jezírko, je zde možnost bohatého sportovního vyžití (hřiště na nohejbal, fotbal atd.) a venkovní ohniště. Pánové ocení suterén s dílnou a technickým zázemím, kde naleznete toaletu, se sprchovým koutem a úložným prostorem. Chata je napojena na veřejný vodovod (celoroční využití vody), zavedena elektřina (240 / 400 V). Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, odpady jsou svedeny do septiku. Dispozice přízemí domu: menší obývací pokoj s příjemným posezením a kuchyňským koutem. V podkroví naleznete ložnici, kde se vyspí 4-5 osob. Vytápění chalupy je zajištěno kamny na dřevo, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Doporučuji prohlídku. Po dohodě volně ihned, doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102521.



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz