



vasrealitak.cz

Pronájem - Nájemní domy

číslo zakázky: 0220

PRONÁJEM - bytový dům v Ústí nad Orlicí

J. Štyrsy, Ústí nad Orlicí

Neuvedeno

za měsíc

+ energie (elektřina, plyn, voda)

Plocha parcely:	475 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost v Ústí nad Orlicí? Věnujete se ubytování nebo pronájmům? Mám tu pro Vás jednu specialitu...

Nabízím Vám možnost pronájmu plně vybavené a zaběhlé ubytovny na ul. J. Štyrsy v Ústí nad Orlicí (bývalá restaurace Mendrik). Bytový dům nabízí dlouhodobé ubytování ve dvou, tři a čtyřlůžkových pokojích. Celkem je k dispozici 12 pokojů s 38 lůžky. Objekt je dvoupodlažní a v každém patře je samostatná kuchyňka s jídelnou, sprchy a toalety. Před domem je k dispozici prostorná terasa k posezení, příp. sušení prádla.

Dům prošel rekonstrukcí v letech 2018 - 2019 (elektroinstalace, voda, odpady, topení, vnitřní omítky, vybavení a další). Vytápění domu a ohřev vody je zajištěno tepelným čerpadlem, případně plynovým kotlem.

Bytový dům je aktuálně pronajímán a těší se dobrým výsledkům. Pokud by Vás tato investiční příležitost zajímala blíže, rád se s Vámi potkám a probereme vše osobně při prohlídce.



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz