



vasrealitak.cz

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0216

PRODEJ - bytový dům v Ústí nad Orlicí

J. Štýrsky, Ústí nad Orlicí

**11 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:**ondrej.kolar@vasrealitak.cz**Plocha parcely:** 475 m²**Komunikace:** asfaltová**Voda:** Voda - dálkový vodovod**Topení:** Ústřední - plynové;
Ústřední - elektrické**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Elektřina:** Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost v Ústí nad Orlicí? Věnujete se ubytování nebo pronájům? Mám tu pro Vás jednu specialitu...

Nabízím Vám možnost koupě bytového domu na ul. J. Štýrsky v Ústí nad Orlicí (bývalá restaurace Mendrik). Bytový dům nabízí dlouhodobé ubytování ve dvou, tří a čtyřlůžkových pokojích. Celkem je k dispozici 12 pokojů s 38 lůžky. Objekt je dvoupodlažní a v každém patře je samostatná kuchyňka s jídelnou, sprchy a toalety. Před domem je k dispozici prostorná terasa k posezení, příp. sušení prádla.

Dům prošel rekonstrukcí v letech 2018 - 2019 (elektroinstalace, voda, odpady, topení, vnitřní omítky, vybavení a další). Vytápění domu a ohřev vody je zajištěno tepelným čerpadlem, případně plynovým kotlem.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala a chtěli byste se dozvědět více informací, tak mě neváhejte kontaktovat a půjdeme si nemovitost prohlédnout naživo.