

Pěkný byt 2+kk s komorou, 56 m2, Holubice - Kozinec

Lesní, Holubice

**3 785 000 Kč**

za nemovitost

možnost převzetí hypotéky
s úrokovou sazbou 1,79 %

Vyřizuje

Jaroslav Dvořák**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618711**E-mail:**jaroslav.dvorak@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Lesní, v obci Holubice. U této nabídky je možnost převzetí hypotečního úvěru cca ve výši 1 000 000 Kč, s úrokovou sazbou 1,79 %, s fixací do 3/2026 a měsíční splátkou 6 250,- Kč.

Obec Holubice leží 15 km od Prahy a 7 km od Kralup nad Vltavou. V blízkosti je řeka Vltava. V okolí obce je pěkná příroda a známé výletní místa jako je zřícenina hradu Okoř nebo Rotundy Sv. Petra a Pavla na Budči. Je tu sice jen základní občanská vybavenost, ovšem obecní úřad, škola, školka, lékař a restaurace tu samozřejmě je. Mnohem více pak naleznete v nedalekých Kralupech nebo přímo v Praze.

Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu. Výhodou pro nového majitele může být v přízemí umístěná školka a lékař. K bytové jednotce náleží velmi prostorná komora, která je přímo na patře. V bytě jsou střešní okna, na podlaže plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a teplou vodu bojler.

Dispozice bytu je 2+kk s výměrou 55,9 m2. Byt tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále pokoj

se šatní skříní, který slouží jako ložnice a koupelna s vanou a WC.

Tento byt je ideálním řešením pro mladé rodiny, které chtějí bydlet v klidné lokalitě blízko přírody, ale zároveň na dosah hlavního města. Přijďte se nezávazně podívat na Vaše nové bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat. Budu se na Vás těšit.