

## Pěkný byt 2+kk s komorou, 56 m<sup>2</sup>, Holubice - Kozinec

Lesní, Holubice

**3 785 000 Kč**

za nemovitost

možnost převzetí hypotéky  
s úrokovou sazbou 1,79 %

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus              |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Lesní, v obci Holubice. U této nabídky je možnost převzetí hypotečního úvěru cca ve výši 1 000 000 Kč, s úrokovou sazbou 1,79 %, s fixací do 3/2026 a měsíční splátkou 6 250,- Kč.

Obec Holubice leží 15 km od Prahy a 7 km od Kralup nad Vltavou. V blízkosti je řeka Vltava. V okolí obce je pěkná příroda a známé výletní místa jako je zřícenina hradu Okoř nebo Rotundy Sv. Petra a Pavla na Budči. Je tu sice jen základní občanská vybavenost, ovšem obecní úřad, škola, školka, lékař a restaurace tu samozřejmě je. Mnohem více pak naleznete v nedalekých Kralupech nebo přímo v Praze.

Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu. Výhodou pro nového majitele může být v přízemí umístěná školka a lékař. K bytové jednotce náleží velmi prostorná komora, která je přímo na patře. V bytě jsou střešní okna, na podlaže plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a teplou vodu bojler.

Dispozice bytu je 2+kk s výměrou 55,9 m<sup>2</sup>. Byt tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále pokoj se šatní skříní, který slouží jako ložnice a koupelna s vanou a WC.

Tento byt je ideálním řešením pro mladé rodiny, které chtějí bydlet v klidné lokalitě blízko přírody, ale zároveň na dosah hlavního města. Přijďte se nezávazně podívat na Vaše nové bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat. Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

**Jaroslav Dvořák****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618711**E-mail:** [jaroslav.dvorak@re-max.cz](mailto:jaroslav.dvorak@re-max.cz)