

Prodej rodinného domu, 185 m², Nebanice (okres Cheb)

Nebanice


6 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu


Vyřizuje

Radovan Kadečka
Tel.: 606 754 467

GSM: +420606754467

E-mail: info@kreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	2894 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+2 o výměře 185 m², který se nachází v klidné lokalitě obce Nebanice. Rodinný dům je po celkové rekonstrukci a je umístěn na slunném místě. V přízemí domu se nachází společenská místnost, prostorná chodba, šatna, menší pracovna, spíž, koupelna s rohovou vanou, garáž (28 m²) a tech. místnost za garáží. V druhém patře domu se nachází 4 pokoje, chodba, koupelna se sprchovým koutem a kuchyň. U domu najdeme upravenou rovinatou zahradu o celkové výměře 2894 m², na které je umístěna hospodářská budova a přístřešek pro karavan. Dům je napojen na rozvody el. energie, vody, kanalizace a plynu. Vytápění ústřední kondenzačním kotlem na plyn, přípravu TUV zajišťuje ohřívač v plynovém kotli. V obci je pošta a železniční zastávka na trati Karlovy Vary - Cheb.

Ve vzdálenosti 2 km od Nebanic je nájezd na dálnici D6. Dojezdová vzdálenost do Chebu 10 km (11 min.) a Sokolova 20 km (14 min.). V blízkosti je napojení na páteřní cyklostezku Karlovy Vary - Cheb. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Doporučujeme k prohlídce.