

Prodej výrobních prostorů a kanceláří, užitná plocha 2252 m²

Libina



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Plocha kanceláří:	2252 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Výtah; Sociální zařízení	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost, výrobní a kancelářské prostory v obci Libina. Dvě budovy, manipulační prostor s briketovacím lisem (vše vyznačené na obrázku v galerii), to celé v areálu Getura. Areál je zabezpečený a přístupný bránou na dálkové ovládání.

!Novinka! Nově majitel nabízí možnost pronájmu s následným odkupem, přičemž by se nájemné odečtlo z kupní ceny.

Od roku 2018 se prostory postupně rekonstruují a díky tomu se mohou pyšnit novou plněautomatickou kotelnou na tuhá paliva, ve které se topí briketami, které jsou vylisovány ze zbytků stolařství, novými trojskelnými okny, zateplenými stropy, novými úspornými LED zářivkami, novými měděnými rozvody, vraty na dálkové ovládání na každé budově, sedlovou střechou z hliníku.

Součástí je i nakládková rampa nebo nákladní výtah.

Parkování je možné na vyznačeném místě ve fotogalerii, které je v pronájmu od majitele areálu.

Celková užitná podlahová plocha 2.252 m² + sklepní prostory.

užitné plochy:

1. Budova 1.NP: 649 m², 2.NP: 666 m², 3.NP: 567 m²,

2. Budova: 280 m²

Manipulační plocha 74 m².

Celý objekt se sestává z výrobní haly, kancelářských prostor, sociální zařízení na každém patře (sprchy, toalety, šatny), skladovací prostory, výrobní prostory, kuchyně+jídelna, sklady, ubytovací prostor pro zaměstnance.

Tato unikátní budova nabízí neomezenou možnost využití pro vaše potřeby - ať už potřebujete prostor pro skladování, moderní kancelářské prostory, výrobní prostory, nebo dokonce bydlení, vše najdete v jedné budově.

Obec Libina se nachází mezi městy Šumperk, Uničov, Zábřeh a Rýmařov. S připojenými osadami a to Dolní Libina a Obědné má Libina 3500 obyvatel. Libina leží na silnici spojující Šumperk a Uničov, tudíž není problém s kamionovou dopravou, v areálu je velká manipulační plocha.

Zajímá vás tato jedinečná nemovitost? Rádi vám poskytneme veškeré informace, které vás zajímají, a budeme k dispozici pro veškeré dotazy ohledně této nabídky. Spolupráce s vámi je pro nás důležitá, a proto jsme připraveni na konverzaci. Zavolejte nám a dozvíte se více.