

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou, Chlumec Nad Cidlinou

Tylova, 50351, Hradec Králové



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Bartáková
Tel.: 252 546 545
GSM: +420 777 637 837
E-mail:
info@refa-group.eu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	111 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný rodinný dům 3+1 v malebném Chlumu nad Cidlinou. Tento dvoupodlažní dům s podsklepením se nachází v blízkosti zámeckého parku a nabízí ideální bydlení pro vaši rodinu.

Tento úchvatný rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody. Dům má dvě nadzemní patra a je celkově podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout, předsiň, toaletu a vstup na vlastní terasu a zahradu. Patro domu nabízí dvě světlé ložnice, koupelnu se sprchovým koutem i vanou a samostatnou toaletu. Z hlavní ložnice je přístup na lodžii s výhledem na vlastní zahradu.

Jedním z nejvýznamnějších prvků tohoto domu je jeho skvělá poloha. Dům se nachází jen pár kroků od nádherného zámeckého parku, což zaručuje klidné a příjemné okolí. Navíc dům je velmi světlý a prostorný, díky čemuž se v něm budete cítit jako doma.

Kromě toho má tento rodinný dům také garáž, která vám poskytne pohodlné parkování pro vaše vozidlo. V exteriéru najdete krásnou zahradu, která je ideálním místem pro relaxaci a rodinné aktivity.

Dispozice:

podlahová plocha 111,2 m²

podlahová plocha vč. příslušenství 169,5 m²

Přízemí: zádveří 5,6 m², toaleta 2,6 m², hala s jídelnou 9,2 m², kuchyně 8,4 m², obývací pokoj 26,6 m² schodiště 4,4 m²

V patře: chodba 4,8 m², pokoj 21,4 m², pokoj 18,1 m², toaleta 1,3 m², koupelna 8,1 m², komora 2,7 m²

Příslušenství: lodžie 2,9 m², garáž 16,4 m², sklep 39 m²

Kupní cena: 5 490 000 Kč

Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se součástí tohoto milého a přátelského sousedství v Chlumci nad Cidlinou. Pokud hledáte rodinný dům, který splní vaše očekávání a poskytne vám pohodlí a klid, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tento dům je připraven na nové majitele, kteří si zamilují jeho pohodlí, prostornost a skvělou polohu.