

## Pronájem: Moderní skladovací a výrobní prostory, České Budějovice, D3

Okružní, České Budějovice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
bez DPH, bez poplatků,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Michael Novotný**

**GSM:** +420 776 003 213

**E-mail:**

[michael.novotny@lokatio.cz](mailto:michael.novotny@lokatio.cz)

|                               |                                         |                         |                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 956 m <sup>2</sup>                      | <b>Počet podlaží:</b>   | 1                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                          |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                                   | <b>Ostatní:</b>         | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V  |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                         |                                      |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací prostory vhodné jako showroom, provozovna nebo výdejna e-shopu v nově vznikající komerční zóně v Českých Budějovicích. Díky své poloze nabídne park snadný přístup na dálniční tah D3, který v budoucnu propojí České Budějovice s rakouským Lincem.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● jednotka o velikosti: 956 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici do 10 - 12 měsíců od podpisu smlouvy

## SPECIFIKACE

- výška 8 metrů
- bezprašné zátěžové podlahy s min. nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- přímý vjezdy z úrovně terénu
- parkování v areálu
- reprezentativní administrativní zázemí na míru

## LOKALITA

- České Budějovice, Jihočeský kraj
- křižovatka silnice 34 (E551) a dálnice D3
- zastávka MHD necelých 300 m od areálu
- vzdálenosti: Praha 130 km, Linz 100 km, Tábor 60 km

## CENA

Cena závisí na velikosti prostor a délce nájemního vztahu.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.