

Atypický dům s obchodními prostory, Kladno

Kladno



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Rakovský

Tel.: +420 776 898 911

GSM: +420 734 378 216

E-mail:

lrakovsky@reality89.cz

Plocha kanceláří:	233 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej přízemního rohového domu s půdní vestavbou v těsné blízkosti pěší zóny v Kladně. Dům je postaven na pozemku o výměře 142 m². Interier domu je řešen atypicky, všechny vnitřní prostory domu prošly před několika lety celkovou rekonstrukcí.

V přízemí jsou obchodní prostory využívané v současné době jako atelier, první patro je řešeno jako byt s dispozicí 2+k.k. Přízemí a první patro jsou propojeny bez uzavření točitým schodištěm. Přístup do bytu je jen přes atelier.

Dům je cihlový a je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Rozvody vody a elektřiny jsou původní.

V podkroví je koupelna a WC, v přízemí WC s umyvadlem.

Dům má velmi dobrou dostupnost, stanice MHD (autobusů) je vzdálena cca 3 min. pěšky, V blízkosti je i autobusové

nádraží meziměstské dopravy. Nedaleko jsou i napojení na dálnici D5 a D6.

V místě je veškerá občanská vybavenost (obchody, škola, školka, pošta, zdravotnická zařízení atd.) Přímo proti domu se nachází hlavní kladenská pošta. V blízkém okolí se nachází řada obchodů a služeb.