

nabízí, prodej, vícegenerační dům T. G. Masaryka 107, Kladno

T. G. Masaryka, 27201, Kladno



19 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Rakovský

Tel.: +420 776 898 911

GSM: +420 734 378 216

E-mail:

lrakovsky@reality89.cz

Plocha parcely:	214 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupodlažního činžovního domu s podkrovím v centru Kladna, v klidném prostředí pěší zóny. Dům je postaven na pozemku o výměře 214 m². V přízemí domu se nachází obchodní prostory v současné době využívané na základě nájemní smlouvy jako prodejna. Zde kromě prodejní místnosti je další místnost využívaná jako sklad. V čelní stěně (do ulice) jsou velká okna, takže prostor za nimi by bylo možno s menšími úpravami využít i jako výkladní skříň. Jednotlivé místnosti jsou propojeny širokými průchody bez dveří. Interiér prodejny prošel před několika lety rekonstrukcí (plastová okna a dveře, nová dlažba). Za prodejnu jsou dvě místnosti užívané jako sklady.

V 1. poschodí domu a v podkroví se nacházejí tři bytové jednotky. Jeden byt s dispozicí 3 + 1, druhý 2 + 1 a velký podkrovní byt 3 + 1. Všechny jsou vybaveny sociálním zařízením (koupelnou a WC), s příívodem teplé i studené vody. Zdrojem pro teplou užitkovou vodu i vodu v ústředním topení je lokální plynový kotel.

Dům je cihlový a je zde elektrické vedení s napětím 230 V, dům je napojen na elřinu, rozvod plynu, vodovod a na městskou kanalizaci.

Dům má velmi dobrou dostupnost, stanice MHD (autobusů) je vzdálena cca 3 min. pěšky, V blízkosti je i autobusové nádraží meziměstské dopravy. Nedaleko jsou i napojení na dálnici D5 a D6.

V místě je veškerá občanská vybavenost (obchody, škola, školka, pošta, zdravotnická zařízení atd.) Přímo na pěší zóně se nachází řada menších obchodů, jsou zde i místa pro konzumaci jídla nebo příjemné posezení (restaurace, pizzerie ad.)